

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2020 год

Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

от 04.12.2019 № 179-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р";

от 16.12.2019 № 215-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2020 год";

от 16.12.2019 № 216-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2020 год";

от 20.12.2019 № 242-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на территории Санкт-Петербурга на 2020 год";

от 20.12.2019 № 244-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год"

Наименование, единица измерения	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1765,33	1818,29
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1765,33	1818,29
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	105,92	109,10
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,65	4,82
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	5,13	5,42
ночная зона	2,96	3,12
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,48	3,61
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,84	4,06
ночная зона	2,22	2,34
Тариф на холодную воду, руб./м ³	31,58	32,53
Тариф на водоотведение, руб./м ³	31,58	32,53
Цена на природный газ, руб./1000м ³	6 367,75	6 558,78

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с
01.01.2019**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <u>Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</u> , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	12,87
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <u>Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</u> , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**	6,31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,96
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о	0,06

	возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)***	определяется в соответствии с приложением
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	
12.1	холодная вода	0,20
12.2	горячая вода	0,42
12.3	электрическая энергия:	
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,71
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,41
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,53
12.4	отведение холодной воды	0,20
12.5	отведение горячей воды	0,12

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого
помещения на территории
Санкт-Петербурга
с 01.01.2020"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с
01.07.2019**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,73
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <u>Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</u> , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	13,02
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <u>Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</u> , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**	6,313
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,67
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,89
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07

11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)***	определяется в соответствии с приложением
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	
12.1	холодная вода	0,21
12.2	горячая вода	0,43
12.3	электрическая энергия:	
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,74
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,42
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,55
12.4	отведение холодной воды	0,21
12.5	отведение горячей воды	0,12

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подьезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого
помещения на территории
Санкт-Петербурга
с 01.07.2020"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{1этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом **Госстроя** России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от *j* = 1 до *m*;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом *j*-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

S_{общ} - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

S_{1этаж} - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².